



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



A MAIOR REDE DE

SHOPPING CENTERS
DO SUL DO BRASIL.





PÚBLICO QUALIFICADO NO ESTADO COM O 3º MAIOR PIB PER CAPITA DO BRASIL

SC deve passar o RJ e assumir o terceiro lugar
em PIB per capita | VEJA (abril.com.br)

Dados a serem consolidados no PIB
per capita dos Estados pelo IBGE
em novembro 2022.

FONTE: IBGE 2019 E VEJA 2022

PIB PER CAPITA DOS MUNICÍPIOS É SUPERIOR AO PIB NACIONAL

BRASIL R\$ 35.161,00

Balneário Camboriú R\$ 42.524 **(+21%)**

Blumenau R\$ 48.416 **(+38%)**

Criciúma R\$ 38.244 **(+9%)**

Joinville R\$ 58.476 **(+66%)**

São José R\$ 45.787 **(+30%)**

FONTE: Boletim de Indicadores Econômico-Fiscais, SDE SC - 2021



PIB SANTA CATARINA
CRESCER **8,3% em 2021**

FONTE: Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável (SDE)

BRASIL CRESCER 4,6%
SÃO PAULO CRESCER 5,7%

FONTE: IBGE



6 SHOPPING S

DOMINANTES E LOCALIZADOS NAS PRINCIPAIS CIDADES DE SANTA CATARINA



**8,4 MILHÕES
DE PESSOAS**
EM NOSSOS SHOPPINGS
A CADA **120 DIAS.**

A cada **100 dias** o equivalente a toda
a população de Santa Catarina passa
nos shoppings da Almeida Junior.

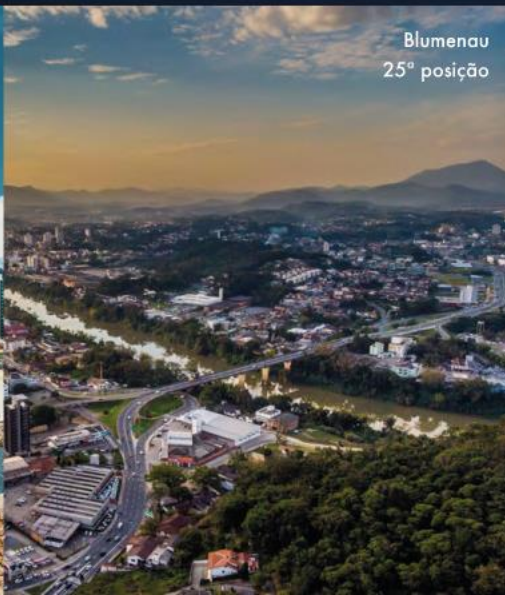
TODAS AS CIDADES ONDE ESTÃO NOSSOS SHOPPINGS DESTACAM-SE ENTRE AS **100** CIDADES BRASILEIRAS COM MAIOR IDH.



FONTE: <https://www.sc.gov.br/noticias/temas/desenvolvimento-social/santa-catarina-tem-posicao-de-destaque-no-ranking-do-idhm>



Balneário Camboriú
4º posição



Blumenau
25º posição



Criciúma
76º posição



São José
21º posição
Florianópolis
3º posição



Joinville
21º posição

SANTA CATARINA BATE RECORDE NACIONAL DE EMPREGO.

96,1% da população que faz parte da força de trabalho está ocupada.

EMPREGOS

Trabalhadores com carteira assinada



ESTADO COM O MAIOR
NÚMERO DE EMPREGADOS
COM CARTEIRA ASSINADA.

DESEMPREGO

Taxa de desocupação



MENOR ÍNDICE DE DESEMPREGO
DO PAÍS. 58% INFERIOR
À MÉDIA NACIONAL.

<https://economiasc.com/2022/08/12/sc-atinge-o-maior-nivel-de-emprego-ja-alcancado-por-um-estado-no-brasil/>

Fonte: IBGE, IPEA, Governo de Santa Catarina, ONU e Banco Central - IBCR-SC



 **BALNEÁRIO**
Shopping



16 anos

Shopping dominante na cidade e região

Melhor tenant mix de SC voltado para o público qualificado.



43 mil m² de ABL.



308 lojas | 25 âncoras / megalojas.



8 salas de cinema
(1 Vip 3D - 4 salas 3D).

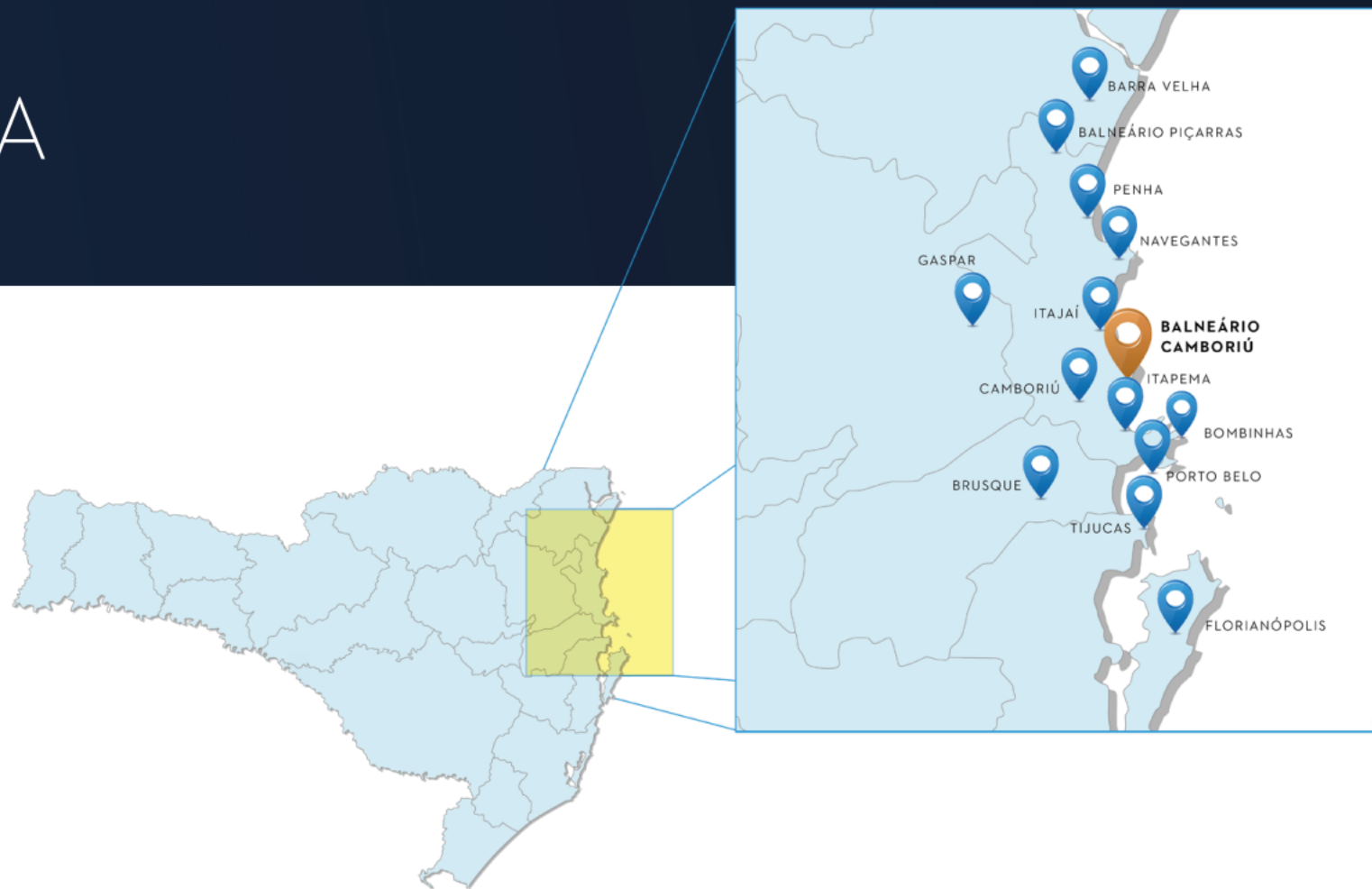


BALNEÁRIO CAMBORIÚ E REGIÃO

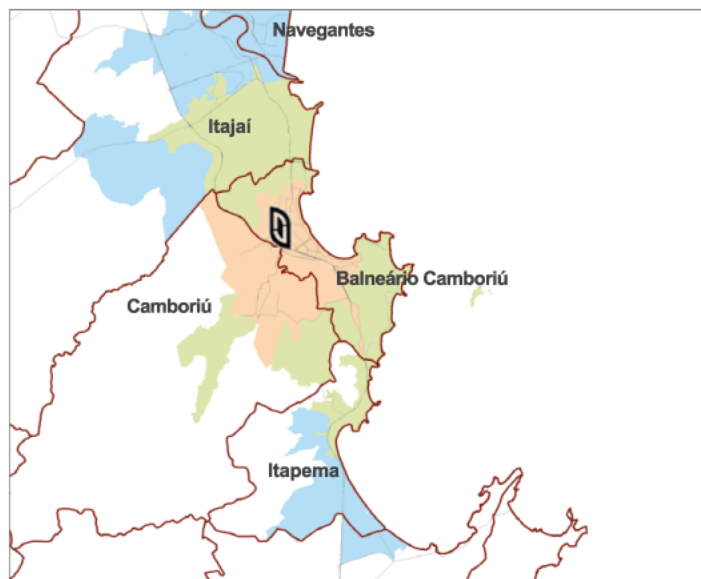
13 MUNICÍPIOS NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

MUNICÍPIOS	POPULAÇÃO EST. (2021)	DISTÂNCIA DO SHOPPING
BALNEÁRIO CAMBORIÚ	149.227	1,7 km
BRUSQUE	140.597	40,7 km
CAMBORIÚ	87.179	4,8 km
GASPAR	71.925	47,2 km
ITAJAÍ	226.617	15,7 km
ITAPEMA	69.323	16 km
NAVEGANTES	85.734	13,7 km
PENHA	34.022	35,5 km
TIJUCAS	39.889	33 km
PORTO BELO	22.466	27,4 km
BOMBINHAS	20.889	38 km
BALNEÁRIO PIÇARRAS	24.385	37 km
BARRA VELHA	30.539	49,6 km
1.002.792		

PIB PER CAPTA (2019)
R\$ 42.524,80
R\$ 51.452,46
R\$ 20.293,69
R\$ 45.770,14
R\$ 128.522,07
R\$ 32.775,24
R\$ 57.504,74
R\$ 25.178,04
R\$ 45.190,48
R\$ 59.036,47
R\$ 36.504,73
R\$ 47.933,93
R\$ 62.782,08
R\$ 655.468,87



ÁREA DE INFLUÊNCIA E POTENCIAL DE VENDAS:



TEMPO DE VIAGEM (DE CARRO)

ATÉ 10 MIN
 ATÉ 20 MIN
 ATÉ 30 MIN

*POPULAÇÃO:

10 MIN	20 MIN	30 MIN	30 MIN +
146.747	352.595	584.512	714.309 ¹

*ORIGEM DO CLIENTE:

CURITIBA
 JOINVILLE
 BLUMENAU
 FLORIRANÓPOLIS

CIDADES DO MATO GROSSO
 INTERIOR DE SC
 INTERIOR DE PR

*POTENCIAL DE VENDAS:

R\$ 1.4 BI

AJUSTADO PELA INFLAÇÃO (IPCA - ÍNDICE NACIONAL DE PREÇO AO CONSUMIDOR AMPLO 2022)

FLUXO

- MÉDIA DE 19.633 PESSOAS POR DIA
 - MÉDIA DE 4.369 VEÍCULOS POR DIA




R\$ **28 bi**
PIB ITAJAÍ

R\$ **6 bi**
PIB BALNERÁRIO
CABORÚ

ENTRE OS **10 MAIORES** PIB DO BRASIL

Itajaí é o 34º entre os
100 maiores PIB do Brasil.

Vale do Itajaí foi responsável por
30,1% do PIB de Santa Catarina.



DAS **20 CIDADES**
QUE MAIS GERARAM
EMPREGOS EM
SANTA CATARINA
EM 2021, 6 ESTÃO
NA ÁREA DE ATUAÇÃO
DO SHOPPING.

Balneário Camboriú | Brusque | Gaspar | Itajaí | Itapema | Tijucas

Veja quais são as 20 cidades que mais geraram empregos em Santa Catarina em 2021
Governo do Estado de Santa Catarina (www.sc.gov.br)

- ✓ Balneário Camboriú é o 2º melhor IDH de Santa Catarina e o 4º do Brasil.
- ✓ Balneário Camboriú está entre as 20 cidades mais inteligentes e conectadas do país.
- ✓ Balneário Camboriú está entre as 15 melhores cidades turísticas do Brasil.

Fonte: Observatório FIESC 2021 | Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) 2021
Pesquisa Mtur (Ministério do Turismo) | Ranking Connected Smart Cities 2021

MARCAS
REFERÊNCIA
NO BALNEÁRIO
SHOPPING

adidas



ANIMALE



Brooksfield

CALVIN KLEIN

CALZEDONIA
LEGGINGS & BEACHWEAR

DIESEL

DVOSKIN KULKES



BOSS
HUGO BOSS

intimissimi

kipling

LACOSTE

LE LIS BLANC

Lindt

OAKLEY

PATBO

SEPHORA

SHOULDER

sunglass hut



TOMMY HILFIGER

UGG
australia

VIX PAULAHERMANNY

ZARA

ALGUMAS MARCAS DO BALNEÁRIO SHOPPING



T H E S P O T O N E



UMA EMPRESA DO GRUPO





THE SPOT ONE.
O PRIMEIRO
RESIDENCIAL
DO SUL DO BRASIL
CONECTADO A
UM SHOPPING
CENTER.

ENTREGA 2º SEMESTRE/23



CORPO ÚNICO COM O BALNEÁRIO SHOPPING.

O BALNEÁRIO SHOPPING TEM O ESPÍRITO E A VIBRAÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. SÃO MAIS DE 300 LOJAS, MARCAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS, OS MELHORES CAFÉS E RESTAURANTES E 8 SALAS DE CINEMA DE ÚLTIMA GERAÇÃO.

VIVA NO RESIDENCIAL MAIS MODERNO E DIFERENCIADO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, COM ACESSO EXCLUSIVO AO SHOPPING CENTER MAIS IMPORTANTE DE SANTA CATARINA.

ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO NO MELHOR LIFESTYLE.



THE SPOT TWO.
COMING
SOON.

COMING SOON

 **BALNEÁRIO**
Shopping

Iconic expansion





BALNEÁRIO
Shopping



126 NOVAS LOJAS

4 RESTÔS

1 MERCADO GOURMET

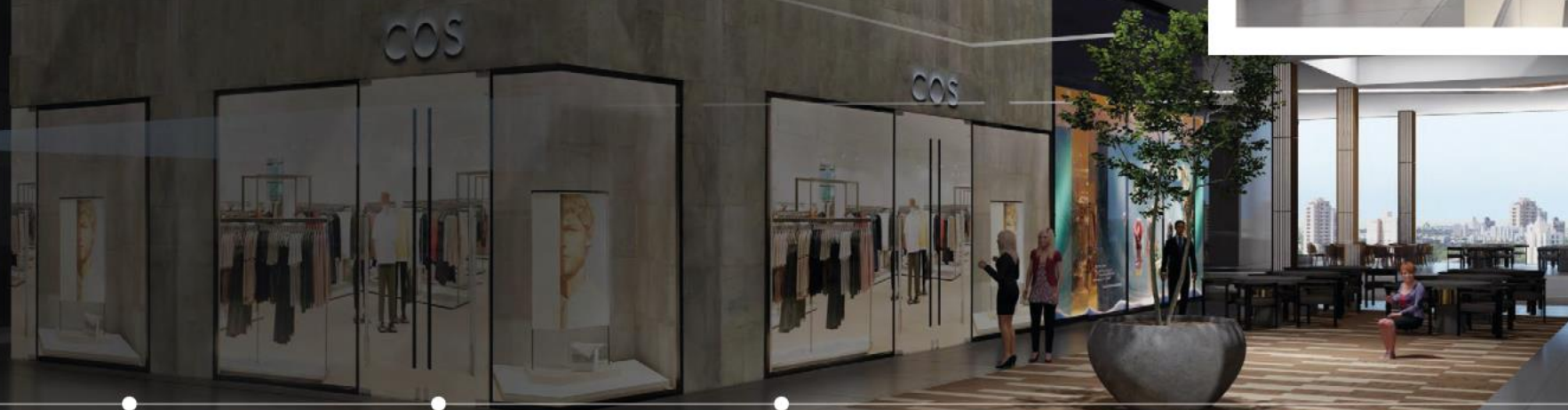


25% de ampliação da área.
De 43 mil m² passará a 55 mil m².



A segunda expansão, em apenas 7 anos

A primeira, em 2014, dobrou nosso tamanho. A segunda agora,
segue o mesmo caminho. São mais de 25% de ampliação da área.
De 43 mil m² passará a 55 mil m².



2007
Inauguração

2014
Primeira expansão

2023
Segunda expansão



ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping

Santa Catarina | BR-101, Km 211, s/n, Continente Shopping 3° Andar, São José/SC | CEP 88104-801, (48) 3094-9004

São Paulo | Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 | 16° andar Cj. 1604 | Ed. Plaza Iguatemi, Jardim Paulistano São Paulo /SP | CEP 01452-000, (11) 3707-3333